

# RESIDENCIAL PARQUE OLÍMPIA



TORRE ÚNICA  
com 4 elevadores

1 ou 2 vagas  
100% cobertas

17 itens  
de lazer e conveniência





Parque Mall  
(Poupatempo, Cartórios, Smart Fit)

FIEC

Parque Ecológico

Prefeitura

Sonda  
Supermercados

Igreja Candelária

Centro

Feira Livre

Mc Donalds

Av Francisco de Paula Leite

HAOC

Unimax

RESIDENCIAL  
PARQUE OLÍMPIA

Endereço: Rua das Camélias, 197 - Centro - Indaiatuba

Acesso de Pedestre: Av. Francisco de Paula Leite, 466 - Indaiatuba | SP

Porque  
seu tempo  
vale muito!

É a sua vez de morar  
perto de tudo que  
precisa com  
qualidade de vida e  
valorização!

IMOBILIÁRIA  
**UNIK**

## Fachada moderna



## Ficha Técnica

ÁREA DO TERRENO: 4.235,31 m<sup>2</sup>

Nº DE UNIDADES: 231

Nº DE TORRES: 01 TORRE

Nº DE PAVIMENTOS: 11

Nº DE ELEVADORES: 04

VAGAS DE GARAGEM:

328 VAGAS, 100% COBERTAS, SENDO:

MORADORES:

- 254 VAGAS PARA VEÍCULOS
- 7 VAGAS PARA VEÍCULOS (PNE)
- 47 VAGAS PARA MOTOS

VISITANTES:

- 16 VAGAS PARA VEÍCULOS
- 4 VAGAS PARA MOTOS

### TIPOLOGIA DOS APARTAMENTOS:

- 02 DORMITÓRIOS GARDEN
- 02 DORMITÓRIOS COM VARANDA
- 01 DORMITÓRIO COM VARANDA (UNIDADE PCD)

### LAZER COBERTO:

SALÃO DE FESTAS, ACADEMIA, BRINQUEDOTECA, CHURRASQUEIRA, ESPAÇO MINI MERCADO E DELIVERY, ESPAÇO LAVANDERIA COMPARTILHADA, OMO, COWORKING, BICICLETÁRIO.

### LAZER DESCOBERTO:

PET PLACE, PLAYGROUND, QUADRA RECREATIVA, QUADRA BEACH TENNIS, APOIO CHURRASQUEIRA, PRAÇA DO LUAU, REDÁRIO, SOLÁRIO, PISCINA ADULTO COM BORDA INFINITA E INFANTIL.



1. Piscina adulto com borda infinita
  2. Piscina infantil
  3. Praça do Luau
  4. Redário
  5. Churrasqueira
  6. Quadra de beach tennis
  7. Academia
  8. Brinquedoteca
  9. Quadra poliesportiva
  10. Salão de festas com churrasqueira
  11. Playground
  12. Bicicletário\*
  13. Espaço Mini mercado
  14. Espaço delivery
  15. Espaço Lavanderia Compartilhada **OMO**
  16. Coworking
  17. Pet Place
- \*O bicicletário fica localizado no 1º subsolo.



# Plantas

Um empreendimento  
com **personalidade**  
e **estilo!**



■ Janelas dos quartos (casal e solteiro)  
entregues com persiana integrada



**IMOBILIÁRIA  
UNIK**

## Segurança

Condomínio fechado com alto padrão de segurança e tecnologia, projetado especialmente para você.

- Previsão de Circuito Fechado de TV.
- Guarita blindada.
- Portaria com reconhecimento facial.

+ Segurança

+ Tecnologia



# Acesso de Veículos (Rua das Camélias)



Guarda corpo de  
proteção em vidro.

IMOBILIÁRIA  
**UNIK**

## Piscina adulto com borda infinita

Guarda corpo de proteção em vidro.





Piscina infantil

IMOBILIÁRIA  
**UNIK**

# Beach Tennis



IMOBILIÁRIA  
**UNIK**

Imagem meramente ilustrativa. Todo e mobiliário, armário e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

# Quadra Poliesportiva



IMOBILIÁRIA  
**UNIK**

## Academia

Uma vida mais  
saudável sem  
sair de casa!



Imagem meramente ilustrativa.  
Todo o mobiliário, adoros e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

# Churrasqueira



Imagem meramente ilustrativa.  
Todo o mobiliário, adoros e eletrodomésticos  
contidos na imagem, em especial os que se  
referem ao interior das unidades, arquitetonicamente  
não fazem parte da lista de itens a serem entregues  
pela incorporadora, a qual constará como anexo ao  
contrato de compra e venda.

## Salão de festas com churrasqueira

Celebre com  
os amigos  
o que a vida  
tem de melhor



Imagem meramente ilustrativa.  
Todo o mobiliário, adorments e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

IMOBILIÁRIA  
**UNIK**





Playground

+ Diversão  
sempre!

IMOBILIÁRIA  
**UNIK**

# Pet Place

---



IMOBILIÁRIA  
**UNIK**

Imagem meramente ilustrativa.  
Todo o mobiliário, adoros e eletrodomésticos  
contidos na imagem, em especial o freezer e a  
geladeira, fazem parte do kit de móveis e eletrodomésticos  
e não fazem parte da lista de itens a serem entregues  
pela incorporadora, a qual constará como anexo ao  
contrato de compra e venda.

# Praça do Luau

---



IMOBILIÁRIA  
**UNIK**

Coworking



IMOBILIÁRIA  
**UNIK**

Imagem meramente ilustrativa.  
Todo o mobiliário, adoramentos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

# Espaço Lavanderia Compartilhada **OMO**

Porque você  
merece toda  
praticidade!



Imagem meramente ilustrativa.  
Todo o mobiliário, adornos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artísticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda.

**IMOBILIÁRIA  
UNIK**



## Espaço Mini Mercado e Delivery



Todo o mobiliário, adornos e eletrodomésticos contidos na imagem, em especial o freezer e a geladeira, foram retratados apenas artisticamente e não fazem parte da lista de itens a serem entregues pela Incorporadora, a qual constará como anexo ao contrato de compra e venda. Será facultado ao Condomínio, todavia, adquirir esses itens diretamente ou contratar empresa especializada na operação de Mini Market em condomínios.

Imagem meramente ilustrativa.

## Bicicletário



Muita  
mobilidade  
para o seu  
dia a dia.

IMOBILIÁRIA  
**UNIK**

RESIDENCIAL  
**PARQUE OLÍMPIA**

COMERCIALIZAÇÃO:

Use seu **FGTS**  
FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO

Financiamento **CAIXA**

Entrada Facilitada



[www.parqueolimpiaindaiatuba.com.br](http://www.parqueolimpiaindaiatuba.com.br)

(19) 4104-3223 



Rua Carlos Sthal, 345 - JD. Monte Verde · Indaiatuba/SP